

Số: ~~106~~ /TB-CCTHADS

Giá Rai, ngày ~~11~~ tháng 4 năm 2022

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản

Kính gửi: Các tổ chức đấu giá tài sản.

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Điều 56 Luật Đấu giá tài sản ngày 17/11/2016;

Căn cứ Quyết định số: 11/2021/QĐST-KDTM ngày 20/4/2021 của Tòa án nhân dân quận 8, thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định số: 10/2021/QĐST-DS ngày 23/02/2021 của Tòa án nhân dân thị xã Giá Rai, tỉnh Bạc Liêu;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 37/QĐ-CCTHADS ngày 21 tháng 12 năm 2021 của Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Giá Rai;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 78/QĐ-CCTHADS ngày 04 tháng 3 năm 2021 của Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Giá Rai;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 278/QĐ-CCTHADS ngày 21 tháng 12 năm 2021 của Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Giá Rai;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 347/QĐ-CCTHADS ngày 11 tháng 3 năm 2021 của Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Giá Rai;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số: 02/QĐ-THADS ngày 07 tháng 3 năm 2022 của Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Giá Rai;

Căn cứ kết quả thẩm định giá số 038/2022/CT-BDS-BL ngày 18/5/2022 của Công ty cổ phần tư vấn đầu tư và thẩm định giá Sao Việt;

Căn cứ Quyết định giảm giá tài sản số: 04/QĐ-CCTHADS ngày 05 tháng 4 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Giá Rai;

Chấp hành viên Chi cục thi hành án dân sự thị xã Giá Rai thông báo lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản để bán đấu giá tài sản như sau:

- Tài sản của Công ty trách nhiệm hữu hạn cơ điện lạnh Lộc Phát; địa chỉ: 250 Tạ Quang Bửu, phường 4, quận 8, thành phố Hồ Chí Minh.

- **Tài sản bán đấu giá:**

1. Quyền sử dụng đất tại thửa số 10, 11, 12, tờ bản đồ số 107, mục đích sử dụng: đất ở và công trình xây dựng trên đất, tọa lạc tại ấp Nhân Dân A, xã Tân Phong, thị xã Giá Rai, tỉnh Bạc Liêu.

a. Quyền sử dụng đất tại thửa số 10, 11, 12, tờ bản đồ số 107, tổng diện tích: 191,1m², trong đó: diện tích đất thuộc hành lang bảo vệ an toàn quốc lộ 1A là 36,2m²; cụ thể như sau:

- Thửa số 10, tờ bản đồ số 107, diện tích $53,3m^2$, trong đó diện tích thuộc hành lang bảo vệ an toàn quốc lộ 1A là $9,5m^2$;

- Thửa số 11, tờ bản đồ số 107, diện tích $77,6m^2$, trong đó diện tích thuộc hành lang bảo vệ an toàn quốc lộ 1A là $14,8m^2$;

- Thửa số 12, tờ bản đồ số 107, diện tích $60,2m^2$, trong đó diện tích thuộc hành lang bảo vệ an toàn quốc lộ 1A là $11,9m^2$;

b. Công trình xây dựng trên đất tại thửa đất số 12 và một phần thửa đất số 11, tờ bản đồ số 107 là nhà ở gia đình năm xây dựng 2013, gồm 01 trệt, 02 lầu; kết cấu bê tông cốt thép, vách tường xây dựng dày 20cm, nền lót gạch Ceramic, có hệ thống điện nước, diện tích sàn $353,31m^2$.

2. Quyền sử dụng đất thuộc thửa số 01, tờ bản đồ số 107 và công trình xây dựng trên đất tọa lạc tại ấp Nhân Dân A, xã Tân Phong, thị xã Giá Rai, tỉnh Bạc Liêu.

a. Quyền sử dụng đất tại thửa số 01, tờ bản đồ số 107, diện tích $6.061m^2$, trong đó: Đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp là $5.487,2m^2$, đất nuôi trồng thủy sản là $573,8m^2$.

b. Công trình xây dựng trên đất:

- **Nhà xưởng sản xuất 1:** Năm xây dựng: 2011, kết cấu bê tông cốt thép, nền lót gạch Ceramic, có hệ thống điện nước, diện tích sàn: $1.473,96m^2$.

- **Nhà xưởng sản xuất 2:** Năm xây dựng: 2013, kết cấu bê tông cốt thép, nền lót gạch Ceramic, có hệ thống điện nước, diện tích sàn: $806,53m^2$.

- **Nhà làm việc:** Năm xây dựng: 2011, kết cấu bê tông cốt thép, nền lót gạch Ceramic, có hệ thống điện nước, diện tích sàn: $361,85m^2$.

- **Nhà điều hành:** Năm xây dựng: 2011, kết cấu bê tông cốt thép, nền lót gạch Ceramic, có hệ thống điện nước, diện tích sàn: $65m^2$.

- **Nhà giặt ủi và kho phế liệu:** Năm xây dựng: 2011, kết cấu khung thép, nền bê tông cốt thép, có hệ thống điện nước, diện tích sàn: $153m^2$.

- **Mái che hệ thống mái:** Năm xây dựng: 2011, kết cấu khung thép, nền bê tông cốt thép, có hệ thống điện, diện tích: $119,3m^2$.

- **Nhà bảo vệ:** Năm xây dựng: 2011, kết cấu bê tông cốt thép, nền lót gạch Ceramic, có hệ thống điện, diện tích: $6,77m^2$.

- **Nhà vệ sinh:** Năm xây dựng: 2011, kết cấu bê tông cốt thép, nền lót gạch Ceramic, có hệ thống điện nước, diện tích: $6,95m^2$.

- **Nhà xe 01:** Năm xây dựng: 2011, kết cấu khung thép, diện tích: $49,45m^2$.

- **Nhà xe 02:** Năm xây dựng: 2011, kết cấu khung thép, diện tích: $27,58m^2$.

- **Hàng rào:** Năm xây dựng: 2011. Kích thước: $271,4m \times 1,95m$; hiện trạng hàng rào đang sử dụng.

- **Cổng rào:** Năm xây dựng: 2011, kích thước: $(6,4 \times 2) + (0,8 \times 1,5)$ (m); hiện trạng cổng rào đang sử dụng.

- **Hồ nước sinh hoạt:** Năm xây dựng: 2011, khối lượng: $122,67m^3$; hiện trạng đang sử dụng.

- **Giếng nước ngầm:** Năm đưa vào sử dụng: 2011, sử dụng 01 mô tơ công suất $4,5kw$, ống thép phi 60, khoan với độ sâu 130m, hiện trạng đang hoạt động.

- **Hồ xử lý nước thải:** Năm xây dựng: 2011. Khối lượng: $153,414m^3$; hiện trạng đang sử dụng.

- **Sân:** Năm xây dựng: 2011, kết cấu bê tông cốt thép, diện tích: $2.634,201m^2$; hiện trạng đang sử dụng.

(Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất được mô tả chi tiết theo biên bản kê tài sản ngày 17/3/2022 của Chi cục thi hành án dân sự thị xã Giá Rai về việc kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất của Công ty trách nhiệm hữu hạn cơ điện lạnh Lộc Phát).

- Giá khởi điểm: **26.569.218.275** đồng (Hai mươi sáu tỷ, năm trăm sáu mươi chín triệu, hai trăm mười tám nghìn, hai trăm bảy mươi năm đồng).

- Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản:

+ Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với các loại tài sản đấu giá;

+ Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả;

+ Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá tài sản;

+ Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp;

+ Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố;

+ Các tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá;

- Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức đấu giá tài sản:

+ Thời gian nộp hồ sơ: Từ ngày 12/4/2023 đến hết ngày 14/4/2023.

+ Địa điểm nộp hồ sơ: Tại Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Giá Rai, tỉnh Bạc Liêu;
địa chỉ: Khóm 1, phường 1, thị xã Giá Rai, tỉnh Bạc Liêu.

Vậy, thông báo để các tổ chức đấu giá tài sản được biết.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Công thông tin điện tử Tổng Cục THADS;
- Trang thông tin điện tử Cục THADS Bạc Liêu;
- Lưu: VT, HSTHA.



Nguyễn Minh Dương